

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:***

***ООО "Куйбышевская Инженерная Компания"***

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. В. Соломиной, д.35***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-091-ПЗУ***

***г. Новокузнецк, 2021***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

**Заказчик:**

**ООО "Куйбышевская Инженерная Компания"**

**Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, пр. Пионерский, д.27**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка**

**Шифр: 20/01-091-ПЗУ**

**Директор**

**Зам. директора**



**А.И. Морозов**

**Д. О. Мартынов**

**г. Новокузнецк, 2021**

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта	
2	План земельного участка М1:500	
3	План проектируемого участка М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	Разбивочный план участка М1:500	
6	Типы конструкций покрытия на планируемой территории	
7	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало)	
8	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание)	

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топография участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых работ на территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Для согласования с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:

- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Зам. директора

*Мартынов*

Д.О. Мартынов

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п /п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
2	ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
3	СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
5	СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
6	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
7	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
8	ГОСТ 3634-2019	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
9	ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

осъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы  
благоустройства территории.

к видов работ по благоустройству дворовой  
работ. Ведомость объемов работ необходимо

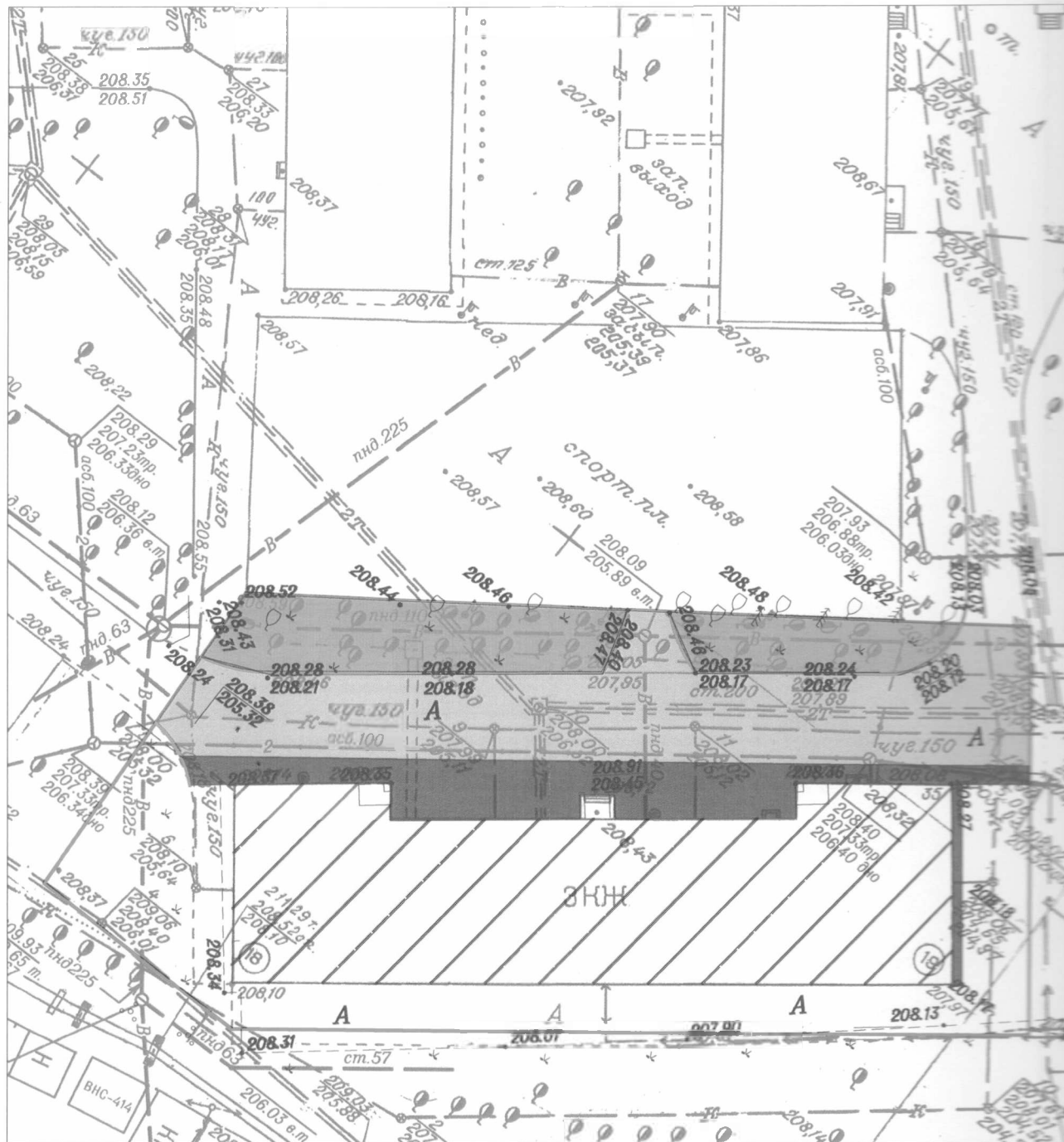
льцев сетей.

имо:





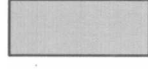

от в охранной зоне сетей и над ними.

						20/01-091-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. В. Соломиной, д.35			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал	Левин К.А.				28.06.21	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Манская Г.А.				28.06.21		Р	1	8
Н. Контроль	Манская Г.А.				28.06.21				
Зам. директора	Карташов Д.О.				28.06.21	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

# План земельного участка М1:500



Условные обозначения:

- |   |                             |  |                               |
|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
|  | - Асфальтобетонное покрытие |  | - Бордюрный камень (дорожный) |
|  | - Проезд существующий       |  | - Граница участка             |
|  | - Газон                     |  |                               |
|  | - МКД                       |  |                               |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Множкквартирный жилой дом	Сущесткующий

### Технико - эконотическые показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	2542,4
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	872,23

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

20/01-091-ПЗУ

Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район,  
ул. В. Соломиной, д.35

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.		<i>Люфт</i>	28.06.21
Проверил		Манская Г.А.		<i>Манская</i>	28.06.21
Н. Контроль		Манская Г.А.		<i>Манская</i>	28.06.21
Зам. директора		Мартинов Д.О.		<i>Мартинов</i>	28.06.21

Схема планировочной организации  
земельного участка

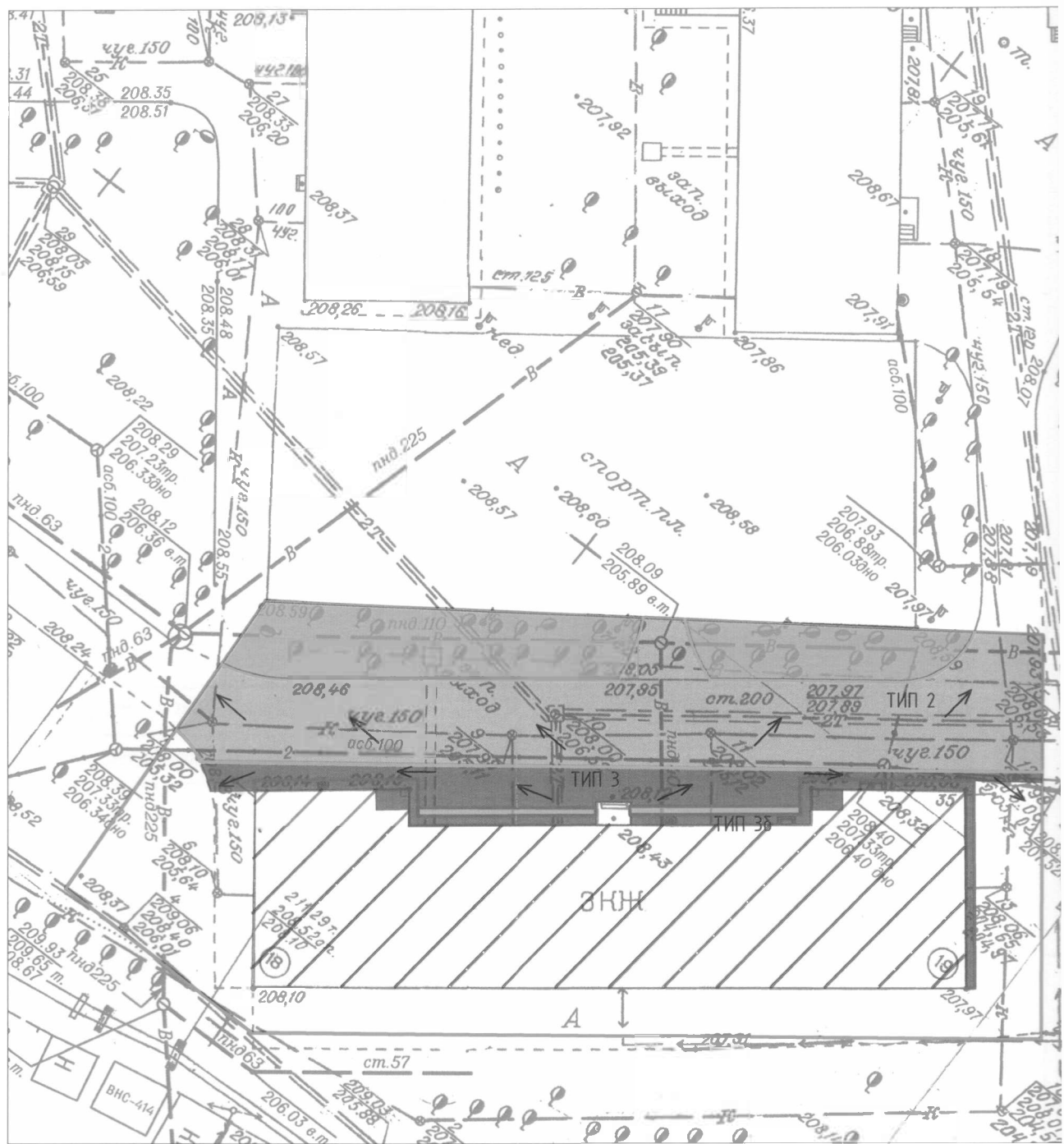
Стадия	Лист	Листов
Р	2	8

План земельного участка М1:500



МБУ  
"Городское управление  
развития территории"  
2021 г.

# План участка М1:500



Согласовано:

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Условные обозначения:





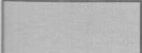









	- Асфальтобетонное покрытие		- Бордюрный камень (дорожный)
	- Проектируемый проезд		- Бордюрный камень (тротуарный)
	- Газон		- Граница участка
			- Направление стока воды

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

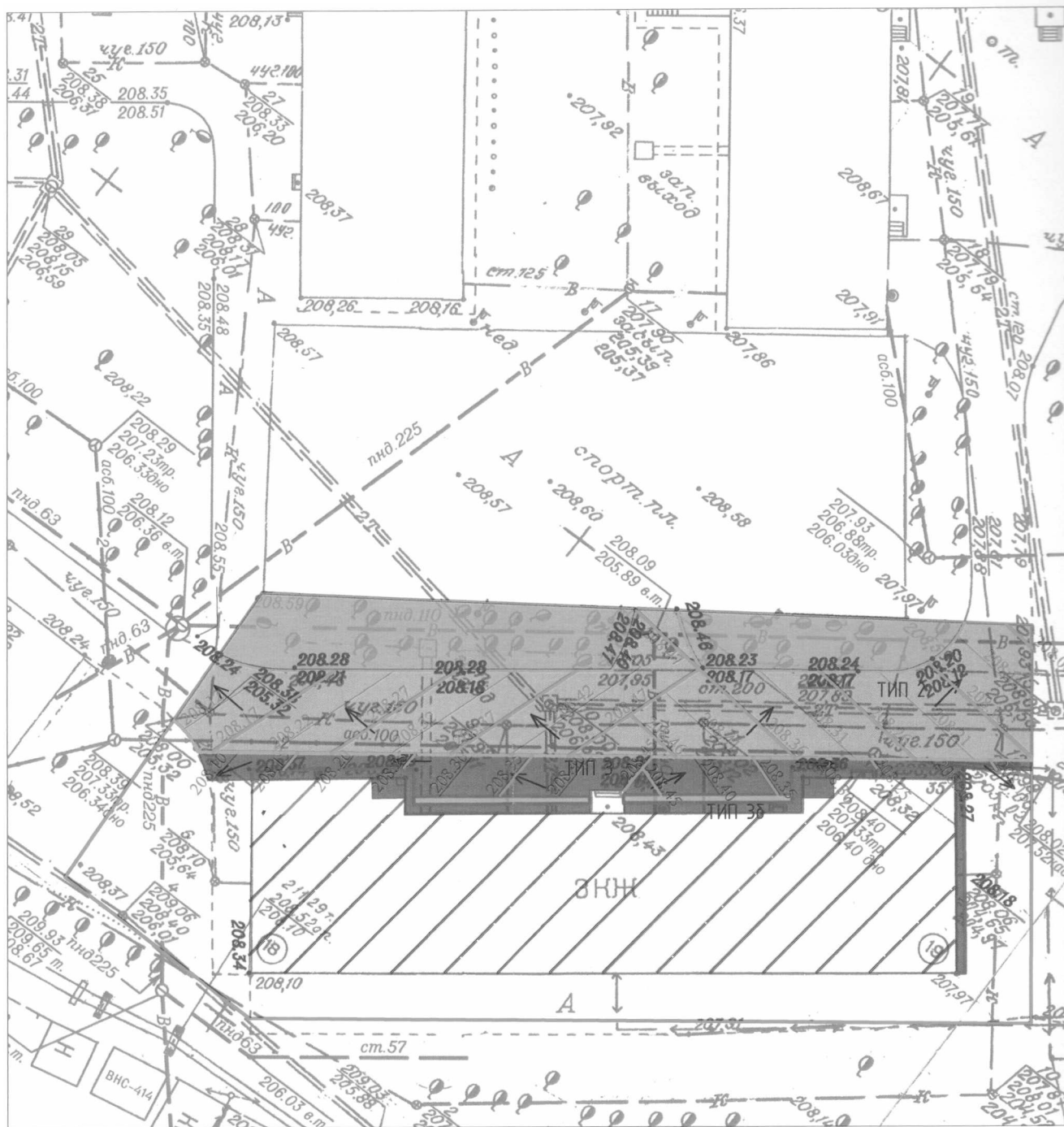
Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м <sup>2</sup>	2		567,1
2	Конструкция одежды откосов и тротуаров, м <sup>2</sup>	3 и 3б		220,3

Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

Данный чертеж читать совместно с листами 3-7.

					20/01-091-ПЗУ			
					Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. В. Соломиной, д.35			
Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполн	Люфт К.А.			28.06.21		Р	3	8
Прол	Манская Г.А.			28.06.21				
Контроль	Манская Г.А.			28.06.21				
Директора	Мартынов Д.О.			28.06.21	План проектируемого участка М1:500	МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		
								

### План организации рельефа М1:500



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Подпись и дата

Взам. инв. №

Условные обозначения:




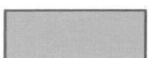







	- Асфальтобетонное покрытие		- Бордюрный камень (дорожный)
	- Проектируемый проезд		- Бордюрный камень (тротуарный)
	- Газон		- Граница участка
			- Направление стока воды

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м <sup>2</sup>	2		567,1
2	Конструкция одежды откоски и тротуаров, м <sup>2</sup>	3 и 3б		220,3

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-7.

						20/01-091-ПЗУ		
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. В. Соломиной, д.35		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал	Люфт К.А.				28.06.21		Р	4
Проверил	Манская Г.А.				28.06.21	План организации рельефа М1:500		8
И. Контроль	Манская Г.А.				28.06.21			
ам. директора	Чарынов Д.О.				28.06.21			
						МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

## Разбивочный план участка М1:500

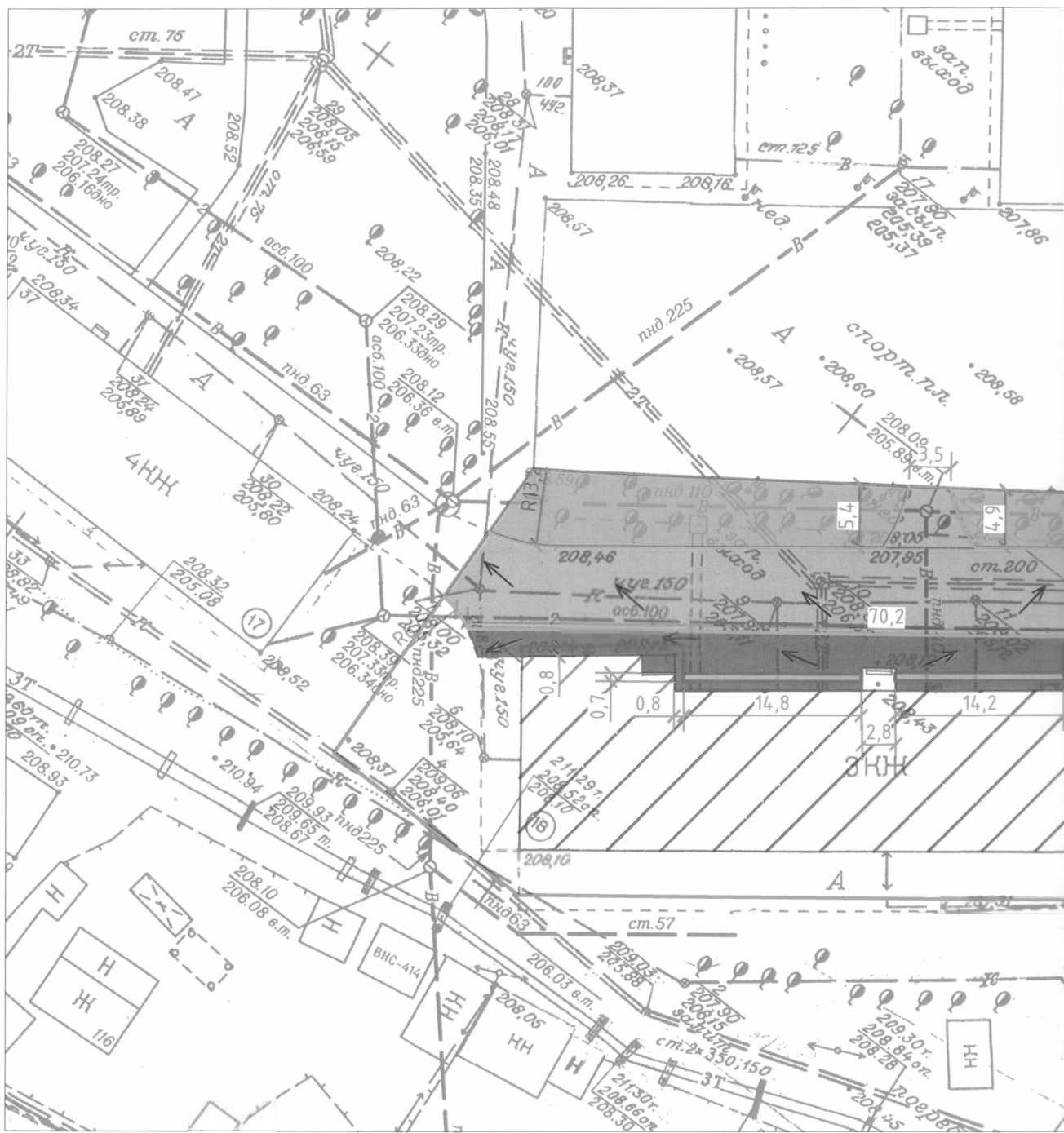




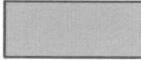






Таблица об'ємів работ по благоустрою в границях участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м <sup>2</sup>	2		567,1
2	Конструкция одежды откосов и тротуаров, м <sup>2</sup>	3 и 3б		220,3

[illegible]

-  - Асфальтобетонное покрытие
-  - Проектируемый проезд
-  - Газон
-  - Бордюрный камень (дорожный)
-  - Бордюрный камень (тротуарный)
-  - Граница участка
-  - Направление стока воды

Согласовано:

Взам. инв. №





Подпись и дата

ИНВ. № подл.

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 3-7.

20/01-091-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Кузбывшевский район,  
ул. В. Соломиной, д.35

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			28.06.21
Проверил		Манская Г.А.			28.06.21
Н. Контроль		Манская Г.А.			28.06.21
Зам. директора		Мартынов Д.О			28.06.21

### Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный план участка М1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	5	8

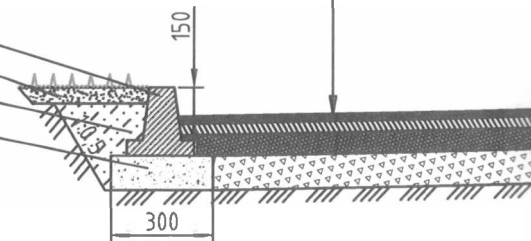
МБУ  
 "Городское управление  
 развития территории"  
 2021 г.

Формат А3

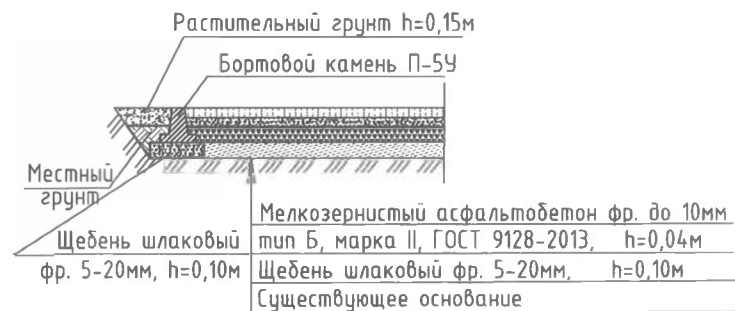
# КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ ТИП 2

Покрывтие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Розлив битума	h=0,0005м/м <sup>2</sup>
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный грунт	

Бортовой камень П-1У  
Растительный грунт h=0,15м  
Местный уплотненный грунт  
Доменный шлак фр. 5-20мм



## КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРОТУАРОВ ТИП 3а



## КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ

П-1У

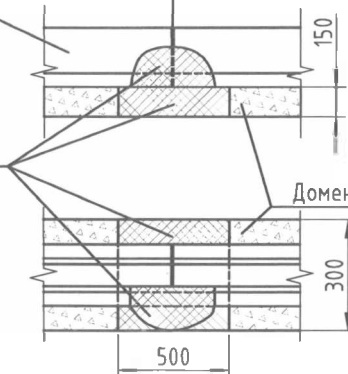
П-5У

Швы на стыках бортовых камней  
заполняют цементным раствором  
состава 1:2 из цемента марки 400

Бортовой камень

Бетон В15 V=0,06м<sup>3</sup>

Доменный шлак фр.5-20мм

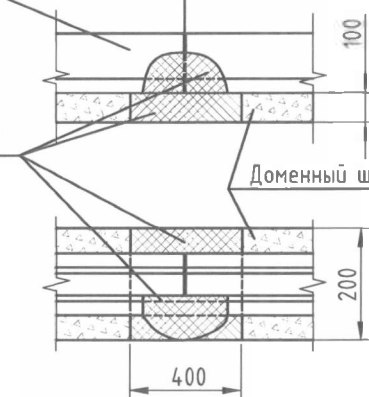


Швы на стыках бортовых камней  
заполняют цементным раствором  
состава 1:2 из цемента марки 400

Бортовой камень

Бетон В15 V=0,06м<sup>3</sup>

Доменный шлак фр



Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ  
ТИП 3Б

Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм

тип Б, марка II  $h=0,04\text{м}$

Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм,  $h=0,1\text{м}$

Естественные грунты

Растительный грунт  $h=0,15\text{м}$

Бортовой камень П5У

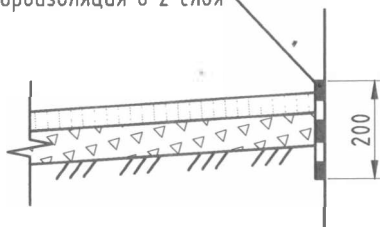
Местный уплотненный грунт

Доменный шлак фр. 5-20мм



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ  
НАРУЖНОЙ СТЕНЕ

Обмазочная битумная  
гидроизоляция в 2 слоя



20/01-091-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район,  
ул. В. Соломиной, д.35

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
создал		Люфт К.А.		<i>[Signature]</i>	28.06.21
проверил		Манская Г.А.		<i>[Signature]</i>	28.06.21
Контроль		Манская Г.А.		<i>[Signature]</i>	28.06.21
директор		Мартынов Д.О.		<i>[Signature]</i>	28.06.21

Схема планировочной организации  
земельного участка

Типы конструкций покрытия на  
планируемой территории

Стадия Лист Листов

Р

6

8



МБУ  
"Городское управление  
развития территории"  
2021 г.

Формат А3

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Восстановление дорожной одежды проезда			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, l=74 п.м.	м.п.	74,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (567,1м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	567,1
3	Погрузочные работы бортовых камней (74*125/1000)	тн	9,25
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (9,25+(567,1*0,07)*1,98)	тн	87,85
6	Разработка грунта под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (567,1*0,06). Вывоз грунта на полигон, расстояние 15 км	м3	34,0
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см. Учесть перепад высот проектируемых отметок с существующими. Добавить 10см на подъем рельефа.	м2	567,1
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка Ц, толщиной в 4см (567,1*0,04)	м2	567,1
8	Розлив битума, (567,1*0,0005)	тн	0,28
9	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка Ц, тип Б	м2	567,1
10	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=141,5м.п., В=30см, Н=15 см	м2	42,45
		м3	6,37
11	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	141,5
12	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней, граничащих с газоном, шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых	м2	68,1

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ремонт тротуара			
13	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком	м2	170,5
14	Погрузочные работы (170,5*0,04*1,98)	тн	13,50
15	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км	тн	13,50
16	Разработка грунта под устройство тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (147*0,1). Вывоз грунта на полигон, расстояние 15 км	м3	14,70
17	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=60,7м.п., В=20см, Н=10 см	м2	12,14
18		м3	1,21
19	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	60,7
20	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	147,0
21	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка Ц, тип Б	м2	147,0
22	Засыпка и планировка вручную пазух, вдоль газонных бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней. Размеры газонов:14,8*0,7=10,36м2; 14,2*0,	м2	20,3

1. Читать совместно с листами 6 и 7.

20/01-091-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. В. Соломиной, д.35					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			28.06.21
Проверил		Манская Г.А.			28.06.21
Т. Контроль		Манская Г.А.			28.06.21
Зам. директора		Мартинов Д.О.			28.06.21
Схема планировочной организации земельного участка					
Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало)					
<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>Р</div> <div>7</div> <div>8</div> </div> <div> <div>МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.</div> </div>					

Ремонт отмостки			
23	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	73,31
24	Разработка грунта вручную под устройство выравнивающего основания из щебня с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (73,31*0,1). Вывоз грунта на полигон, расстояние 15 км	м2	73,31
25	Погрузочные работы, (73,31*0,04)*1,98)	тн	5,81
26	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км, (63,8*0,04)*1,98)	тн	5,81
27	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=51,4м.п., В=20см, Н=10 см	м2	10,3
		м3	1,0
28	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	51,4
29	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-20, толщ.10см.	м2	73,31
30	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	73,31
31	Разработка грунта вручную вдоль цоколя на ширину 25 см, Н=20 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (длина цоколя фасада МКД и одной боковой стороны - 80,9м.п.; 80,9*0,2*0,25)	м3	4,05
32	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 80,9м.п.) (80,9*0,2)	м2	30,26
33	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м (80,9*0,2)	м2	16,18
34	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (80,9*0,2*0,25)	м3	4,05
Раздел 2. Благоустройство.			
Озеленение			
35	Посев газонов обыкновенных вручную	м2	88,4

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

20/01-091-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район,  
ул. В. Соломиной, д.35

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.		<i>Люфт</i>	28.06.21
Проверил		Манская Г.А.		<i>Манская</i>	28.06.21
Н. Контроль		Манская Г.А.		<i>Манская</i>	28.06.21
Зам. директора		Мартынов Д.О.		<i>Мартынов</i>	28.06.21

Схема планировочной организации  
земельного участка

Ведомость объемов работ. Минимальный  
перечень работ (окончание)

Стадия	Лист	Листов
Р	8	8



МБУ  
"Городское управление  
развития территории"  
2021 г.

Формат А3